



# Nieuwsbrief

Ondernemers Vereniging Papendrecht

9e JAARGANG - NR.2 - AUGUSTUS 2007



## VAN DE VOORZITTER

Als wij terugkijken op ons bezoek bij Iv-Groep, mogen wij trots zijn dat wij zo'n bedrijf als lid hebben. Niet alleen vanwege het feit dat dit bedrijf Ondernemer van 2006 geworden is, maar ook door de bekendheid ervan buiten onze grenzen. Zeker nu men het reuzenrad in Beijing in opdracht heeft, is dat een bijzonder compliment waard. Juist door deze bedrijfsbezoeken leren wij nog beter onze leden kennen en dat is toch een van de doelen van onze vereniging.

Het overleg met de gemeente dat wij een aantal keren per jaar hebben, krijgt een positievere wending. De persoonlijke punten van onze bedrijven komen nu beter aan bod. Bovendien komt er een antwoord op de vragen die we als ondernemers stellen. Wij zullen u steeds weer oproepen om uw noden aan onze secretaris te melden.

Hoewel we in eerste instantie positief waren over de organisatie van het Papendrechtse straatje op de Businessdagen in Gorinchem, is er toch niet uitgekomen wat we ervan verwacht hadden. Het stemde ons positief dat de gemeente erbij aanwezig was, maar dat een aantal leden toch nog op het laatste moment annuleerden was voor de organisatoren een teleurstelling. We spreken de verwachting uit dat wanneer er weer zoiets georganiseerd wordt, er meer animo vanuit onze vereniging is.

In juni hadden wij wel een heel bijzondere spreker te gast: Frits Wester, alom bekend van tv. Hij gaf zijn visie en reactie op ons bestuur in Den Haag. In een geheel ontspannen sfeer vertelde hij hoe belangrijk zijn netwerk is in de hofstad om zo als eerste het nieuws te kunnen verkondigen op tv. Tot laat in de avond ging hij vlot in op onze vragen en konden we lang doorpraten. In het geheel een verrassende bijeenkomst.

Op 4 juli konden we op uitnodiging van Vorm Bouw een kijkje nemen in het nieuw gebouwde winkelcentrum De Meent. De opkomst was zo groot dat we snel het programma aangepast hebben en bijeenkwamen in Hotel Mercure. Hans Meurs, directeur van Vorm Bouw, vertelde ons eerst over zijn bedrijf en daarna wat er aan vooraf gaat voordat zo'n winkelcentrum ontworpen en gebouwd kan worden. Na een rondleiding op de bouw en een afsluitende borrel in Mercure konden we terugkijken op een bijzondere middag en tevens een goede afsluiting van ons eerste halfjaar.

Fred Lingen

## Nieuwe beleving De Meent

Door Yvonne Dombrakis, Papendrechts Nieuwsblad

**PAPENDRECHT** Er wordt hard gewerkt om de eerste winkels bij De Meent half september open te stellen voor publiek. Hans Meurts, directeur van Vorm Bouw, praatte de vele belangstellenden onlangs bij door middel van een presentatie en een rondleiding. Er moet nog veel gebeuren, maar het vertrouwen is groot.

Het bouwbedrijf weet waar het aan is begonnen. Vorm bouwt niet alleen in Papendrecht, maar ook in onder meer Leiden, Den Haag, Dordrecht en Zwijndrecht. Toch is Papendrecht zeker geen onbekende gemeente. Projecten aan onder meer het Merwehoofd, het Westeind en de Wilgendonk zijn in het verleden opgezet en uitgevoerd.

Meurts greep tijdens zijn presentatie nog even terug op het verleden van



## IN DIT NUMMER

- Van de voorzitter
- Nieuwe beleving De Meent
- Nieuwe stagebegeleider De Lage Waard
- Fotoreportage De Meent
- Van de Gemeente
- Iv-Groep Ondernemersprijs Drechtstreek 2006
- Stichting BVO
- Ledenlijst augustus 2007
- Frits Wester bij de OVP
- De OVP agenda



De Meent. “In de jaren zestig is het winkelcentrum gerealiseerd. Het was één van de eerste winkelcentra dat uit twee lagen bestond, namelijk één op dijkniveau en één op polderniveau.” In die tijd best revolutionair.” In de jaren tachtig werd echter de achteruitgang ingezet. “Veel verschillende winkeleigenaren hielden er allemaal een eigen visie op na. Daardoor werd het winkelcentrum een beetje een rommeltje.” Die tendens zette zich gestaag door. Dat kon niet langer. Vorm Bouw raakte in juli 2001 betrokken bij het project. Er werd een ontwikkelingsovereenkomst op poten gezet en de samenwerking met gemeente, ondernemers en adviseurs begon.

Het nieuwe concept voor De Meent is volgens Meurs heel bewust gekozen. “Door te kiezen voor een open winkelstraat komen winkelen en wonen het beste tot zijn recht. Op die manier is de combinatie optimaal. Die beleving mag niet onderschat worden.”

Het totale winkeloppervlak komt op 20.000 vierkante meter. Dat is bijna een verdubbeling ten opzichte van de oude situatie.

De heer Meurs: “Op polderniveau zullen consumenten terecht kunnen voor hun dagelijkse boodschappen. Daar zijn straks onder andere de Jumbo, Bas van der Heijden en het Kruidvat gevestigd. Op dijkniveau zal het vooral funshopping zijn wat de klok slaat.

Te denken valt aan mode en schoenenzaken en de wat kleinere ondernemers.”



## Parkeren

Van de 149 appartementen zijn er 35 te huur. Bewoners hoeven zich geen zorgen te maken over eventuele parkeerproblemen. Zij kunnen (deels) gebruik maken van een aparte ingang voor de ondergrondse parkeergarage en krijgen allemaal een vaste plek toegewezen. De garage heeft een capaciteit van 560 parkeervakken. Voor het winkelend publiek is er één in- en uitgang.



**Hallo, ik ben Anna Spoor**, de nieuwe stagecoördinator van De Lage Waard.

Met ingang van het volgende schooljaar zal ik me bezighouden met de sectoren Bouw, Metaal, Electro en Administratie. Daarnaast ben ik

ook docente Engels in het team Techniek en Economie.

Voordat ik in het onderwijs werkzaam werd, heb ik in de uitzendbranche gewerkt, eerst als consulente en later o.a. als bureaumanager. Het matchen van vraag en aanbod is mij dus wel bekend. In de functie als

accountmanager heb ik voornamelijk acquisitie gedaan, allemaal vaardigheden die mij in deze nieuwe taak goed van pas zullen komen. Belangrijkste van deze taak is wel de brugfunctie die ik vervul tussen onderwijs en bedrijfsleven. Als geen ander ken ik de belangen van een goede aansluiting tussen beide partijen. Ik zal mij ook tot het uiterst inspannen om elke leerling een onvergetelijke leerervaring te laten opdoen en daardoor voor de betrokken bedrijven een goed gemotiveerd potentieel aan arbeidskrachten op te leiden. In het kort is dit een win-win situatie creëren. Indien u vragen of misschien wel stageplaatsen heeft, aarzel dan niet en neem contact met mij op, telefonisch op 078-6442020 of digitaal op [stage@delagewaard.nl](mailto:stage@delagewaard.nl).



**Ondernemers Vereniging Papendrecht**  
[www.ovp-papendrecht.nl](http://www.ovp-papendrecht.nl)

## *Impressie De Meent stand der dingen op 4 juli 2007*





## Van de Gemeente

**Digitaal loket: [www.papendrecht.nl](http://www.papendrecht.nl)**  
Voor een bezoek aan het gemeentehuis hoeft u niet altijd de deur meer uit. Veel gemeentezaken regelt u in het digitaal loket. 24 uur per dag, 7 dagen in de week. Dus maak het u makkelijk.

Op de gemeente website leest u alles over: wegwerkzaamheden (ingepland en in uitvoering), de diverse bouwprojecten, zoals Oosteind en Ketelweg, milieuzaken, verkeer en vervoer, het laatste nieuws, bestuurlijke documenten, verslagen, verordeningen, beleidsthema's en nog veel meer...



## Het bestuur van de OVP

van links naar rechts; Dirk den Otter, *adviseur*, Erwin van Wijngaarden, *vicevoorzitter*, Gerard Kremers, *secretaris*, Wim Oosthoek, *penningmeester*, Fred Lingen, *voorzitter*, Wietske Pietersma, *algemeen bestuurslid*.



## Iv-Groep winnaar Ondernemersprijs Drechtstreek 2006. Het thema luidde: 'klantgericht ondernemen'.

De jury is van mening dat de Iv-Groep een uiterst professionele onderneming is die in de top van haar branche ook nog steeds toonaangevend is.



De in eerste aanleg technische uitstraling past bij de aard van het klantenbestand, de zakelijke relaties lijken bijna 'eeuwigdurend' te zijn. De jury is onder de indruk van de prachtige en vaak aansprekende projecten. Volgens het juryrapport "laat de gedreven ondernemer weinig aan het toeval over en weet steeds de niches in de markt te vinden. Iv loopt voorop in haar branche, bindt daarmee haar klanten en lijkt die positie naar de toekomst slechts nog verder te versterken. De Iv-Groep is daarmee terecht de winnaar van de Ondernemersprijs Drechtstreek 2006".

**Iv-Groep** is de beheermaatschappij van de advies- en ingenieursbureaus:

**Iv-Bouw & Industrie**,

multidisciplinair ingenieursbureau voor utiliteitsbouw en industriebouw.

**Iv-Infra**, ingenieursbureau voor infrastructuur.

**Iv-Oil & Gas**, engineering, procurement and contracting for on and offshore.

**Iv-Water**, ingenieursbureau voor water- en milieutechniek.

**Nevesbu**, een multidisciplinair ingenieursbureau voor maritieme projecten voor zee-, kust- en pleziervaart, inclusief marinevaartuigen en offshore.

Tot de groep behoren ook:

**Iv-Services**, met daarin de bedrijven die niet onder de noemer "ingenieursbureaus" vallen.

**Iv-International**, waarin de internationale activiteiten zijn samengebracht.

Tijdens de eerste ledenbijeenkomst in 2006 was de OVP te gast bij de Iv-Groep. Tijdens de presentatie kregen we inzicht in de omvang en diversiteit van de tot de groep behorende bureaus.





## Stichting BVO

Door Dirk den Otter

### Ketelweg

Begin april is een aanvang gemaakt met de aanleg van de rotonde en de aanleg van de riolering aan de noordzijde van de Ketelweg. Men is begonnen aan de westzijde van het industrieterrein. Het fietspad is op dat deel inmiddels weer op de oude plaats terug gebracht.

Op de plaats waar men bezig is met de riolering is slechts één rijstrook voor het verkeer beschikbaar. Het verkeer wordt ter plaatse met verkeerslichten geregeld.

Deze werkzaamheden zullen tot vertraging voor het verkeer kunnen leiden. Er zijn een aantal maatregelen genomen om de overlast zoveel mogelijk te beperken, zoals acties om het doorgaande verkeer zoveel mogelijk te weren. Aan de leden van de BVO hebben wij aangegeven waar de gedeeltelijke afsluiting zich bevindt en geadviseerd voor hen die aan de oostzijde van de blokkade moeten zijn, via de A15 en vervolgens langs de spoorlijn naar het industrieterrein te rijden, of indien mogelijk gebruik te maken van de fiets. We zullen berichten uit doen blijven gaan met vermelding van het stagnatiepunt.

Tot nu toe lijken de maatregelen succesvol te zijn. De grote stagnatie die voor de aanvang van de werkzaamheden verwacht werd, is tot nu toe uitgebleven. De aanleg van de rotonde zal naar verwachting zonder al te veel verkeershinder kunnen worden aangelegd.

Een punt van aandacht blijft nog de verhoging van de dijk met name aan de oostzijde, waar een verhoging van ca 80 cm noodzakelijk is.

De afstemming met het Hoogheemraadschap, Arcadis en de aannemer gebeurt op een efficiënte en prettige wijze. Mede door hun inzet is de bereikbaarheid zonder al te veel problemen verlopen



### Geluidsproblematiek

Zoals u wellicht weet is er een overschrijding van het maximale geluidsniveau op het industrieterrein Oosteind. Aanvankelijk was de gemeente optimistisch bij het zoeken van een oplossing. Naar het zich nu echter laat aanzien, kan een oplossing nog wel even op zich laten wachten. Op de algemene leden vergadering van maart jl zijn de leden op de hoogte gesteld.

Voorzover bekend heeft het bij de bedrijven nog niet tot problemen geleid. Het bestuur van de BVO is alert op de ontwikkelingen en blijft bij de gemeente er op aandringen om op korte termijn met een bevredigende oplossing te komen.

### Bestemmingsplan

De gemeente heeft een visie ontwikkeld voor het industrie terrein Oosteind. Deze visie zal het uitgangspunt zijn voor het nieuw bestemmingsplan. In het visie rapport staan een aantal zaken waarvan het bestuur van de BVO van mening is, dat deze ongunstig zijn voor de bedrijven. Er is intensief contact met de gemeente. Het BVO bestuur zal alles in het werk stellen om de huidige rechten van de ondernemingen in de toekomst veilig te stellen.



## LEDENLIJST

### Augustus 2007

Mostert Pijpleidingen  
De heer J.H.W. Le Blanc  
Papendrechts Nieuwsblad  
Mevrouw M. Bodt  
Lancyr Lukassen & Boer  
De heer K. Boer  
Digifons Webdesign  
De heer A. van Bokhorst  
Bom Beheer BV  
De heer Bom  
Opel Centrale  
Mevrouw D. van den Burg  
Rovanda  
De heer R. van Dalen  
Elycio Talen  
Mevrouw P. Devilee  
The Business Innovation Group  
Unlimied B.V.  
De heer P. van Drimmelen  
Ronald Verkeersopleidingen  
Nederland  
De heer R. van Ee  
Fire Escape  
De heer H. van Gogh  
ING Bank  
Mevrouw T. Govaert  
Zandzuigbedrijf van der Waal BV  
De heer C.J. van de Graaf  
Haas Service v.o.f.  
De heer J. Haas  
Van de Grijp BV  
De heer J.R. van Hemert  
Eteha bv - Slangtechniek  
De heer L.M. Hessing  
De Heus Staal Papendrecht BV  
De heer J.C. de Heus  
Randstad Uitzendbureau BV  
Mevrouw J. Hoenderkamp  
Autoschade van 't Hoff BV  
De heer J.A. van 't Hoff  
Amtell  
De heer T. Johansson  
Van Nieuwpoort Betonmortel B.V.  
Vestiging Papendrecht  
De heer R. de Jong  
Breko Nieuwbouw B.V.  
De heer E. de Jong  
Stork Fokker AESP B.V.  
De heer J.C. de Jong  
Bouwpastoor Project Management  
De heer H. de Jong  
Dixi Sanitary Services BV  
De heer R.A. Joosten  
Antoon Kars Catering & Party-service  
De heer A. Kars  
Fixet Papendrecht  
De heren Kees maat/ de Jong  
Kleijn Transport BV  
De heer K. Kleijn  
Kleijn Gifts & Goods  
De heer G. Kleijn  
Karwei Bouwmarkt  
De heer R. de Knijf  
Topec  
De heer P.G.W. Knoope  
Winkelcentrum Wilgendonk  
De heer G.J.M. Kremers  
Fortis  
De heer C.M.H. Landsbergen  
IV-Bouw & Industrie b.v.  
De heer Ir. A. Lanser  
Lésec Beveiligingen.Telecom  
De heer J. Leeuwestein  
Lincon bv Papendrecht  
De heer A. van der Linden  
De heer F.W. Lingen  
Schildersbedrijf Groen bv  
De heren Lubbers/v.d.Perk  
Matena Beheer BV  
De heer T. Matena  
Vorm bouw  
De heer H. Meurs  
van Dam, Mol & Slings  
Belastingadviseurs  
De heer A. Mol  
Mol Assurantiën B.V.  
De heer K.A. Mol  
Rabobank Drechtsteden  
Midden-Noord  
De heer W. Oosthoek  
Golden Tulip Papendrecht  
De heer D. van Opstal  
Westwaard Wonen  
De heer C.A. Oskam  
De heer D. den Otter  
MediaWise  
De heer H. Overweg  
Studio 2000 Plus  
Mevrouw W. Pietersma  
CV v/h de Haan & Zn  
Mevrouw E. Putters- den Haan  
All Office Rietveld  
Mevrouw M. Raadsen  
Rietveld Bouw BV  
De heer G.J. Rietveld  
Riske Design  
De heer G.J. Riske  
Filcom BV  
De heer G. Salm  
Grand Café Willaerts  
De heer J. Schaap  
Accountantskantoor Kok  
De heer J. Scheepbouwer  
CSG De Lage Waard  
Mevrouw G.A. Schmidt  
Drukkerij Schuurman BV  
De heer K. Schuurman  
ABN AMRO Bank NV  
Unity Chartering (UCS) B.V.  
De heer F.J. Seltentrijch  
VBK Papendrecht  
De heer F. Sieses  
GAMMA Bouwmarkt  
De heer H.J. Smolders  
Visser & Smit Bouw BV  
De heer F. Snaaijer  
Sonneveld BV  
De heer G.C. Sonneveld  
Stasse & Venekamp Notarissen  
De heer A.J. Stasse  
Ooglaser-Centrum Drechtsteden  
De heer M.H. Struijk  
Esbi Holding BV  
De heer W. van Swieten  
Makelaardij de Meent  
De heer M. Suurbach  
Vego  
De heer P. Verdoorn  
Van Sillevoldt Rijst B.V.  
Mevrouw I. Verschoor  
Brain-Trainer  
De heer M. Versluis  
Veth Motoren BV  
De heer J. Veth  
Kooyman Eigen Huis B.V.  
De heer E. Veth  
NetServe  
De heer S. Wemmenhove  
Visser & Smit Hanab BV  
De heer H. Wijgerse  
Auto van Wijngaarden  
De heer G. van  
Wijngaarden  
van Wijngaarden Electrotechniek  
De heer E. van Wijngaarden  
Bouw- en Aannemersbedrijf van  
Wijngaarden  
De heer H. van Wijngaarden

## Frits Wester bij de OVP



Frits Wester bij de OVP op 13-06-2007. We kijken terug op een buitengewoon interessante avond.



Frits Wester is sinds 1994 politiek verslaggever en commentator voor RTL Nieuws. Vanuit dien hoofde treedt hij ook regelmatig op in andere programma's. Zo was hij onder andere wekelijks te zien bij 'Barend en van Dorp'.

Na de middelbare school studeerde Frits Wester een blauwe maandag Bedrijfskunde om zich vervolgens naast een part-time baan op een reclamebureau geheel aan zijn grote hobby, de politiek, te wijden. Zo had hij tal van bestuursfuncties binnen en buiten het CDA. In 1985 trad Wester als voorlichter in dienst bij de CDA Tweede Kamerfractie. In 1990 werd hij bij deze fractie Hoofd Voorlichting. Frits Wester was in deze periode tevens woordvoerder en adviseur van fractieleider Eelco Brinkman.

In het land is hij onder andere zien als dagvoorzitter en discussieleider op symposia en congressen. Hij leidt burgemeesterdebatten, maar is net zo vakkundig op andere bijeenkomsten.

Adres redactie OVP Nieuwsbrief, [kremers@freeler.nl](mailto:kremers@freeler.nl)  
van Elkstraat 38 - 3342 VN Hendrik-Ido-Ambacht

## DE OVP AGENDA

De volgende bijeenkomsten zijn:



**Woensdag 26 SEPTEMBER**  
bezoek Penitentiare Inrichting  
Zuid-West, Dordrecht en aansluitend  
mossel-feest Rabobank.

**Woensdag 28 NOVEMBER**  
jaarafsluiting + buffet

Wilt u aan een van deze bijeenkomsten deelnemen kunt u zich  
via [kremers@freeler.nl](mailto:kremers@freeler.nl) aanmelden